

# 11

Daugiabučių atnaujinimo žingsniai

## Techninės priežiūros pirkimas



## 11. Techninės priežiūros pirkimas

**Šiame žingsnyje dalyvauja:** namo valdytojas (arba savivaldybės paskirtas administratorius), rangovai, BETA

Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) įgyvendinimo priežiūrą vykdo konkurso būdu atrinktas statybos darbų techninis prižiūrėtojas.

Techninė daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) įgyvendinimo priežiūra yra įsigyjama šiais būdais:

- Paslaugos perkamos per Centrinės perkančiosios organizacijos elektroninį katalogą ([www.cpo.lt](http://www.cpo.lt)); registravimasis CPO kataloge pateiktas žingsnyje „Projekto rengimas“

Arba

- Skelbiant viešojo pirkimo konkursą (jei nepavyksta nusipirkti paslaugų per CPO elektroninį katalogą). Viešieji pirkimai turi būti vykdomi griežtai laikantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme<sup>19</sup> numatytų būdų (jei pirkimus vykdo perkančioji organizacija) arba pagal aplinkos ministro patvirtintą<sup>20</sup> tvarką (jei pirkimus vykdo ne perkančioji organizacija).

CPO elektroniniame kataloge užsakymo formavimas vyksta taip:

- Išsirinkama paslaugų kategorija atsižvelgiant į projekto vertę
- Išsirinkama perkama paslauga (ar paslaugos) atsižvelgiant į paslaugų specifikaciją
- Nurodomas statybos objekto priežiūros tipą
- Nurodoma atnaujinto varžymosi trukmė (ne mažiau kaip 2 pilnos darbo dienos)
- Nurodomi kontaktiniai asmenys
- Nurodomas atsiskaitymo už paslaugas terminas (ne mažiau kaip 60 kalendorinių dienų)
- Nurodomi statybos objekto duomenys ir (arba) pateikiama techninio projekto elektroninė kopija arba investicijų plano elektroninė versija. Techninis projektas turi būti įkeltas suarchyvuotas (.zip) vienoje archyvinėje byloje, kurios pavadinimas turi būti toks pat, kaip ir užsakymo numeris ir kurios dydis neviršija 130 MB.

CPO elektroniniame kataloge pateikti pasiūlymai techninei objekto priežiūrai yra vertinami pagal mažiausios kainos kriterijų (lyginamos tiekėjų pateiktos galutinės kainos), o tiekėjas yra įpareigotas sudaryti pagrindinę sutartį su laimėjusiu tiekėju.

- Jei paslaugos yra perkamos per CPO, įgyvendinus pirkimą ir pasirašius sutartį, BETA specialistams pateikiama techninės priežiūros paslaugų sutartis

<sup>19</sup> [http://www3.lrs.lt/pls/inter3/dokpaieska.showdoc\\_l?p\\_id=458677](http://www3.lrs.lt/pls/inter3/dokpaieska.showdoc_l?p_id=458677)

<sup>20</sup> [http://www.am.lt/vi/article.php3?article\\_id=9373](http://www.am.lt/vi/article.php3?article_id=9373)

- Jei paslaugos perkamos kitais būdais, prieš sutarties pasirašymą, BETA įvertina tiekėjo pateiktus dokumentus ir jiems pritaria. Tuomet, kai BETA patvirtina pasiūlymą, daugiabučio namo valdytojas (ar savivaldybės paskirtas administratorius) gali pasirašyti sutartį su rangovu.