

	SEB	Swedbank	VIPA	Šiaulių bankas
Kredito laikotarpis	iki 20 metų	iki 20 metų	iki 20 metų	iki 20 metų
Kredito valiuta	eurai (EUR) (konvertuojama į litus)	eurai (EUR) (konvertuojama į litus)	eurai (EUR) (konvertuojama į litus)	eurai (EUR) (konvertuojama į litus)
Valiutos konvertavimo kursas	oficialus Lietuvos banko skelbiamas lito ir euro keitimo santykis	oficialus Lietuvos banko skelbiamas lito ir euro keitimo santykis	oficialus Lietuvos banko skelbiamas lito ir euro keitimo santykis	oficialus Lietuvos banko skelbiamas lito ir euro keitimo santykis
Kredito išmokėjimo valiuta	kreditas išmokamas eurais arba litais.	kreditas išmokamas eurais.	kreditas išmokamas eurais arba litais.	kreditas išmokamas eurais arba litais.
Palūkanų rūšis	fiksuotos	fiksuotos	fiksuotos	fiksuotos
Palūkanų norma	3 procentų metinės palūkanos	3 procentų metinės palūkanos	3 procentų metinės palūkanos	3 procentų metinės palūkanos
Kredito gavėjai	visi atnaujinamo daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkai (fiziniai ir juridiniai asmenys)	visi atnaujinamo daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkai (fiziniai ir juridiniai asmenys)	Projekto administratorius*, kuris paskolos sutartį pasirašo savo vardu, veikdamas gyventojų naudai, arba butų ir kitų patalpų savininkai, jeigu projekto administratorius paskolos sutartį pasirašo jų vardu <i>*Projekto administratorius – savivaldybės programos įgyvendinimo administratorius arba daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas.</i>	Projekto administratorius*, kuris kredito sutartį pasirašo savo vardu butų ir kitų patalpų savininkų naudai <i>*Projekto administratorius – savivaldybės programos įgyvendinimo administratorius arba daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas.</i>
Kredito sutartį pasirašantis asmuo	kredito sutartį visų kredito gavėjų vardu pasirašo bendrojo naudojimo objekto valdytojas (bendrijos pirmininkas, jungtinės veiklos sutarties pagrindu veikiantis fizinis asmuo ar daugiabutį namą administruojančios įmonės įgaliotas asmuo), būsto savininkams nereikia atvykti į banką.	kredito sutartį visų kredito gavėjų vardu pasirašo bendrojo naudojimo objekto valdytojas (bendrijos pirmininkas, jungtinės veiklos sutarties pagrindu veikiantis fizinis asmuo ar daugiabutį namą administruojančios įmonės įgaliotas asmuo), būsto savininkams nereikia atvykti į banką.	paskolos sutartį pasirašo projekto administratorius savo vardu butų ir kitų patalpų savininkų naudai ar jų vardu. Bet kuriuo atveju, gyventojams nereikia atvykti į banką.	kredito sutartį visų kredito gavėjų vardu pasirašo bendrojo naudojimo objekto valdytojas (bendrijos pirmininkas, jungtinės veiklos sutarties pagrindu veikiantis fizinis asmuo ar daugiabutį namą administruojančios įmonės įgaliotas asmuo), būsto savininkams nereikia atvykti į banką.
Kredito grąžinimas	lėšos nurašomos iš buto savininko nurodytos banko sąskaitos (reikia užpildyti ir pateikti bankui prašymo formą)	kredito gavėjas privalo atsidaryti sąskaitą Swedbank, nuo kurios bankas automatiškai nurašo mėnesio įmokas. Išimtiniais atvejais kredito gavėjas gali mokėti įmokas į banko tranzitinę sąskaitą.	1. Kai projekto administratorius pasirašo savo vardu gyventojų naudai: paimtą kreditą grąžina ir moka palūkanas finansuotojui projekto administratorius, surinkęs įmokas iš butų ir kitų patalpų savininkų; 2. Kai sutartis pasirašoma gyventojų vardu: paskolos grąžinimo ir palūkanų mokėjimo įmokas Paskolos gavėjai	administratorius atsako bankui už tinkamą lėšų (kredito įmokų, sukauptų palūkanų ir delspinigių, jei tokie taikomi) surinkimą iš naudos gavėjų (butų bei kitų patalpų savininkų) ir jų sumokėjimą bankui. Kredito ir palūkanų įmokų mokėjimo dieną Bankas reikiamą sumą pats nurašo nuo Kaupiamosios sąskaitos.

	SEB	Swedbank	VIPA	Šiaulių bankas
			grąžina tiesiogiai finansuotojui.	Bankas, Naudos gavėjams ir Administratoriui, suteikia galimybę kaupiamajoje sąskaitoje kaupiti būsimas kredito įmokas. Esant vėlavimams, Bankas kiekvieną dieną nurašo reikiamą sumą iš Kaupiamosios sąskaitos iki kol einamoji skola (kredito įmoka, palūkanos, delspinigiai, jei tokie būtų priskaičiuoti) bus pilnai padengta.
Mažiausias daugiabučiam namui atnaujinti pritariančių butų savininkų skaičius	60 proc. visų savininkų	- būtina būsto savininkų balsų dauguma, kuri turi būti 50 proc. ir vienas balsas, jei bendrijos įstatuose ar jungtinės veiklos sutartyje nėra nustatyti griežtesni reikalavimai.	- daugiabučio namo atnaujinimui turi pritarti ne mažiau kaip 55 procentai butų ir kitų patalpų savininkų - butų ir kitų patalpų savininkų, turinčių daugiau kaip 90 kalendorinių dienų pradelstų mokėjimų komunalinių paslaugų teikėjams, finansų ir lizingo bendrovėms, kitoms institucijoms bei organizacijoms, viršijančių 1 000 litų, skaičius bendruoju atveju neturi būti didesnis kaip 10 procentų visų butų ir kitų patalpų savininkų.	- dėl kredito namo atnaujinimui ėmimo pritaria ne mažiau kaip 60 proc. visų savininkų - Daugiabučio namo butų savininkų, turinčių daugiau kaip 60 dienų pradelstų įsipareigojimų, viršijančių 600 litų sumą nors vienai komunalines paslaugas teikiančiai įmonei ar daugiabučio namo bendrojo naudojimo patalpų valdytoji (skaičiuojant bendrai) turi būti mažiau nei 10 proc. visų daugiabučio namo butų savininkų.
Delspinigiai	0,04 proc. laiku nesumokėtos įmokos už kiekvieną pradelstą dieną	0,04 proc. laiku nesumokėtos įmokos už kiekvieną pradelstą dieną	0,04 proc. laiku nesumokėtos įmokos už kiekvieną pradelstą dieną	0,04 proc. laiku nesumokėtos įmokos už kiekvieną pradelstą dieną
Pagrindinės sumos grąžinimo atidėjimo laikotarpis	iki 24 mėn. išmokėjus pirmą kredito dalį	kredito grąžinimą galime atidėti iki Paraiškoje kreditui gauti nurodyto termino, bet ne ilgiau nei 30 mėnesių	kredito arba kredito ir palūkanų grąžinimą galima atidėti iki 30 mėnesių nuo pirmos kredito dalies išmokėjimo dienos.	kredito arba kredito ir palūkanų grąžinimą galima atidėti iki 30 mėnesių nuo pirmos kredito dalies išmokėjimo dienos.
Kredito gavėjų dalyvavimas projekto finansavime nuosavomis lėšomis	iki 5 proc. projekto sąmatos (įskaitomos ir jau išleistos įgyvendinant projektą lėšos)	savininkai, pageidaujantys projekte dalyvauti nuosavomis lėšomis, privalo jiems tenkančią investicijų dalį pervesti į namo kaupiamąją sąskaitą iki kredito sutarties pasirašymo.	netaikoma	galimas, tačiau nereikalaujamas. Nuosavų lėšų dalis nėra nustatyta.
Mėnesio įmoka	negali būti didesnė nei LR Vyriausybės Nutarimu nr. 1725 patvirtinta didžiausia įmoka vienam kv. m. Ši įmoka apskaičiuojama ir nurodoma	negali būti didesnė nei LR Vyriausybės Nutarimu nr. 1725 patvirtinta didžiausia įmoka vienam kv. m. Ši įmoka apskaičiuojama ir nurodoma	negali būti didesnė nei LR Vyriausybės Nutarimu nr. 1725 patvirtinta didžiausia įmoka vienam kv. m. Ši įmoka apskaičiuojama ir nurodoma	negali būti didesnė nei LR Vyriausybės Nutarimu nr. 1725 patvirtinta didžiausia įmoka vienam kv. m. Ši įmoka apskaičiuojama ir nurodoma

	SEB	Swedbank	VIPA	Šiaulių bankas
	<p>namo atnaujinimo Investicijų plane ir tvirtinama savininkų susirinkime. Bankas, sudarydamas kredito ir palūkanų apmokėjimo grafiką privalo atsižvelgti į šį dydį ir grafike nurodyta įmoka negali būti didesnė.</p>	<p>namo atnaujinimo Investicijų plane ir tvirtinama savininkų susirinkime. Bankas, sudarydamas kredito ir palūkanų apmokėjimo grafiką privalo atsižvelgti į šį dydį ir grafike nurodyta įmoka negali būti didesnė.</p>	<p>namo atnaujinimo Investicijų plane ir tvirtinama savininkų susirinkime.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kai paskolos sutartis pasirašoma administratoriaus vardu butų ir kitų patalpų savininkų naudai, projekto administratorius sudarydamas paskolos grąžinimo ir palūkanų mokėjimo grafiką privalo atsižvelgti į šį dydį ir grafike nurodyta įmoka negali būti didesnė; - kai paskolos sutartis pasirašoma butų ir kitų patalpų savininkų vardu, tai turi užtikrinti finansuotojas. 	<p>namo atnaujinimo Investicijų plane ir tvirtinama savininkų susirinkime. Bankas, sudarydamas kredito ir palūkanų apmokėjimo grafiką privalo atsižvelgti į šį dydį ir grafike nurodyta įmoka negali būti didesnė.</p>
Socialiai remtinų asmenų įmokų dengimas	<p>reikalinga savivaldybės išduota pažyma dėl būsto šildymo išlaidų kompensacijos, apmokant kreditą ir palūkanas. Ši pažyma perduodama namo valdytojui. Jis informuoja finansų instituciją apie tai, jog kreditą ir palūkanas padengs savivaldybė.</p>	<p>reikalinga savivaldybės išduota pažyma dėl būsto šildymo išlaidų kompensacijos, apmokant kreditą ir palūkanas. Šią pažymą turite perduoti namo valdytojui. Jis informuos finansų instituciją apie tai, jog kreditą ir palūkanas padengs savivaldybė.</p>	<p> bendrojo naudojimo objektų valdytojas, gavęs savivaldybės išduotą pažymą, jos kopiją ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo pažymos gavimo dienos pateikia:</p> <ul style="list-style-type: none"> - kreditą suteikusiai institucijai, kuri iš pažymoje nurodyto buto savininko per pažymoje nurodytą laikotarpį nereikalauja apmokėti jam tenkančių kredito ir palūkanų įmokų ir neskaičiuoja delspinigių, kai kredito sutartis daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti sudaryta butų ir kitų patalpų savininkų vardu; - savivaldybės programos įgyvendinimo administratoriui, kai kredito sutartis daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti sudaryta savivaldybės programos įgyvendinimo administratoriaus, pagal pavedimo sutartį veikiančio daugiabučio namo butų ir kitų savininkų naudai, vardu; - jeigu kredito sutartis daugiabučio 	<p>reikalinga savivaldybės išduota pažyma dėl būsto šildymo išlaidų kompensacijos, apmokant kreditą ir palūkanas. Ši pažyma perduodama namo valdytojui. Jis informuoja finansų instituciją apie tai, jog kreditą ir palūkanas padengs savivaldybė.</p>

	SEB	Swedbank	VIPA	Šiaulių bankas
			namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti sudaryta bendrojo naudojimo objektų valdytojo, veikiančio daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkų naudai, vardu, pažymos kopija, patvirtinanti, kad buto savininkas turi teisę į kredito ir palūkanų apmokėjimą, teikiama kreditą suteikusiai institucijai ir neteikiama savivaldybės programos įgyvendinimo administratoriui.	
Valstybės kompensuojama kredito dalis*	- 15 procentų LR Vyriausybės nustatytoms energetinį efektyvumą didinančioms priemonėms, jeigu įgyvendinus projektą ankstesnės skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos sumažinamos ne mažiau kaip 20 procentų. - 25 proc., jei įgyvendinus projektą pasiekama ne mažesnė kaip D pastato energinio efektyvumo klasė ir skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos sumažinamos ne mažiau kaip 40 proc.	- 15 proc. investicijų, jei įgyvendinus projektą pasiekama ne mažesnė kaip D pastato energinio efektyvumo klasė ir skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos sumažinamos ne mažiau kaip 20 proc. - 25 proc., jei įgyvendinus projektą pasiekama ne mažesnė kaip D pastato energinio efektyvumo klasė ir skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos sumažinamos ne mažiau kaip 40 proc.	- 15 procentų LR Vyriausybės nustatytoms energetinį efektyvumą didinančioms priemonėms, jeigu įgyvendinus projektą ankstesnės skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos sumažinamos ne mažiau kaip 20 procentų. - 25 proc., jei įgyvendinus projektą pasiekama ne mažesnė kaip D pastato energinio efektyvumo klasė ir skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos sumažinamos ne mažiau kaip 40 proc.	- 15 procentų LR Vyriausybės nustatytoms energetinį efektyvumą didinančioms priemonėms, jeigu įgyvendinus projektą ankstesnės skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos sumažinamos ne mažiau kaip 20 procentų. - 25 proc., jei įgyvendinus projektą pasiekama ne mažesnė kaip D pastato energinio efektyvumo klasė ir skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos sumažinamos ne mažiau kaip 40 proc.
Mokesčiai	netaikomi sutarties pasirašymo, kredito išmokėjimo, išankstinio kredito grąžinimo ar bet kokie kiti su kredito administravimu susiję mokesčiai. Valiutos konvertavimo mokestis taip pat nėra netaikomas.	netaikomi sutarties pasirašymo, kredito išmokėjimo, išankstinio kredito grąžinimo ar bet kokie kiti su kredito administravimu susiję mokesčiai. Valiutos konvertavimo mokestis taip pat nėra netaikomas.	netaikomi sutarties pasirašymo, kredito išmokėjimo, išankstinio kredito grąžinimo ar bet kokie kiti su kredito administravimu susiję mokesčiai. Valiutos konvertavimo mokestis taip pat nėra netaikomas.	netaikomi sutarties pasirašymo, kredito išmokėjimo, išankstinio kredito grąžinimo ar bet kokie kiti su kredito administravimu susiję mokesčiai. Valiutos konvertavimo mokestis taip pat nėra netaikomas.
Užtikrinimo priemonės (įkeitimas)	netaikoma	netaikoma	netaikoma	netaikoma
Kredito išmokėjimas	tiesiogiai rangovams už atliktus darbus pagal Projekto administratoriaus pateiktus prašymus išmokėti kreditą	tiesiogiai rangovams už atliktus darbus pagal Projekto administratoriaus pateiktus prašymus išmokėti kreditą	tiesiogiai rangovams už atliktus darbus pagal Projekto administratoriaus pateiktus prašymus išmokėti kreditą	tiesiogiai rangovams už atliktus darbus pagal Projekto administratoriaus pateiktus prašymus išmokėti kreditą

	SEB	Swedbank	VIPA	Šiaulių bankas
Kredito grąžinimo metodas	kredito grąžinimui taikomas anuiteto metodas - kiekvieną mėnesį mokamos vienodo dydžio įmokos	kredito grąžinimui taikomas anuiteto metodas - kiekvieną mėnesį mokamos vienodo dydžio įmokos	siūlomas taikyti anuiteto metodas – kiekvieną mėnesį mokamos vienodo dydžio įmokos.	kredito grąžinimui taikomas linijinis metodas – kiekvieną mėnesį mokamos mažėjančių dydžių įmokos
Kredito paskirstymas	pagal Projekto administratoriaus pateiktą išmokamos sumos paskirstymą (pildoma banko forma).	- bendrojo naudojimo objektų (pavyzdžiui, bendrojo naudojimo patalpų, inžinerinės įrangos ar bendrųjų konstrukcijų) atnaujinimo išlaidos paskirstomos proporcingai butų naudingajam plotui; - asmeninio naudojimo objektų (pavyzdžiui, buto langų keitimas, balkono įstiklinimas) atnaujinimo išlaidos paskirstomos individualiai	mokėtinas paskolos ir palūkanų įmokos dydis apskaičiuojamas įvertinant bendras investicijas, kurios paskirstomos proporcingai pagal dalį bendrojoje nuosavybėje ir individualias investicijas.	kredito suma, tenkanti buto savininkui, apskaičiuojama pagal Investiciniame Plane nurodytą mėnesinę įmoką ir gyventojui priklausančios gyvenamosios patalpos plotą.
Projekto įgyvendinimo laikotarpis	standartiškai ne ilgiau kaip 12 mėnesių nuo kredito sutarties pasirašymo, bet visais atvejais ne ilgiau kaip iki 2015 m. spalio 31 d. Šalys aiškiai susitaria, kad šis terminas negali būti pratęstas (išskyrus atvejus, jei gautas Europos investicijų banko rašytinis sutikimas ir toks pratęsimas neprieštarauja teisės aktams).	24 mėnesiai nuo butų ir kitų patalpų savininkų sprendimo įgyvendinti projektą priėmimo dienos iki statybos užbaigimo akto surašymo dienos. Šis terminas gali būti vieną kartą pratęstas vieneriems metams.	24 mėnesiai nuo butų ir kitų patalpų savininkų sprendimo įgyvendinti projektą priėmimo dienos iki statybos užbaigimo akto surašymo dienos. Šis terminas gali būti vieną kartą pratęstas vieneriems metams	24 mėnesiai nuo butų ir kitų patalpų savininkų sprendimo įgyvendinti projektą priėmimo dienos iki statybos užbaigimo akto surašymo dienos. Tačiau Kredito panaudojimo terminas negali būti vėlesnis kaip 2015 m. spalio 15 d.
Kredito dydis	iki 100 proc. statybos rangos darbų kainos	iki 100 proc. statybos rangos darbų kainos	iki 100 proc. statybos rangos darbų kainos	iki 100 proc. statybos rangos darbų kainos

*papildomai paramai taikomi apribojimai – 25 proc. teikiami tik tuo atveju, jeigu statybos rangos darbų sutartis daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti sudaryta iki 2014 m. gruodžio 31 d. ir šis projektas įgyvendintas iki 2015 m. spalio 1 d. Daugiau informacijos galima rasti LRV nutarime nr. 1725.