

Dalyvaujant daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programoje, finansinė dalis apskaičiuojama paskirstant patirtas išlaidas proporcingai pagal kiekvieno buto plotą ir vertinant individualias investicijas (langų keitimas, balkono įstiklinimas ir pan.). Paskolos palūkanos yra apskaičiuojamos naudojant negražintą kredito dalį kaip pagrindą.

Prielaidos			Valstybės paramos dalis			
Inves- -tacija į 1 kv.m.	Bendra inves- -tacija į butą (60 kv. m.)		15%	30%	40%	
300 Lt	18 000 Lt	Suma, kurią reikės grąžinti gyventojui (neįskaitant palūkanų)	15 300 Lt	12 600 Lt	10 800 Lt	
			84,85 Lt/mėn.	69,88 Lt/mėn.	59,90 Lt/mėn.	
350 Lt	21 000 Lt		17 850 Lt	14 700 Lt	12 600 Lt	
			99,00 Lt/mėn.	81,53 Lt/mėn.	69,88 Lt/mėn.	
400 Lt	24 000 Lt	Bendra mėnesinė įmoka (įskaitant palūkanas)	20 400 Lt	16 800 Lt	14 400 Lt	
			113,14 Lt/mėn.	93,17 Lt/mėn.	79,86 Lt/mėn.	
Reikalavimai valstybės paramos daliai gauti:		ne mažesnė kaip D pastato energinio naudingumo klasė				
		šiluminės energijos sąnaudos sumažinamos ne mažiau kaip 20 procentų		šiluminės energijos sąnaudos sumažinamos ne mažiau kaip 40 procentų		
		nepriklausomai nuo sutarties sudarymo datos			statybos rangos darbų sutartis daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti sudaryta iki 2014 m. gruodžio 31 d.	
		nepriklausomai nuo projekto įgyvendinimo datos			projektas įgyvendintas iki 2015 m. spalio 1 d.	

Papildomos prielaidos, naudotos pateiktame skaičiavimo pavyzdyje:

Kredito laikotarpis: 20 metų

Palūkanų norma: fiksuota 3%

Kredito atidėjimas: netaikomas

Pastaba: kredito atidėjimą galima pasirinkti sudarant sutartį (ne ilgesnį kaip 24 mėn. trukmės) – jo metu reikės mokėti tik apskaičiuotas palūkanas nuo sumos, kuri išmokėta už atliktus statybos darbus (atkreipiame dėmesį, kad kai kurios finansinės institucijos taip pat taiko ir palūkanų atidėjimą).